

## Kérdések és válaszok, a 2014.11.06-i komplex zárthelyi feladathoz;

1./A kiírásban szerepel, hogy a tervezési terület az Avar utcára tájolt. Ez azt jelenti, hogy az Avar utca felől kell megközelíteni a telket?

Válasz; Igen

2./A mosó, szárító helyiséget, illetve az étkezőt és teakonyhát elég, ha csak az ott éjszakázó vendégek használhatják, vagy az átutazóknak is biztosítani kell?

Válasz; Igen, ezek kizárólag a szállóvendégek számára vannak fenntartva.

3./A Parádi úttal párhuzamos út folytatásaként gyalogút fut a fák között, padokkal szegélyezve. Élvez-e a gyalogút védetségét, vagy kezelése tervezői döntés alapján történhet?

Válasz; Eldöntése tervezői feladat

4./A terület északnyugati oldalán az Avar utca a helyszínrajz alapján közel 9 méter széles. A valóságban a burkolt felület maximum 3 méter lehet, és ettől 4-5 méterre találhatóak a felsővezetékek oszlopai. A köztes terület fás, füves. Érzésem szerint ez már jelentős különbség, ugyanakkor a gépjármű bevezető út kapcsolatán túl nem különösebben befolyásolja a telepítendő épületet. Kell-e ezzel a különbséggel a helyszínrajzon foglalkozni?

Válasz; A kiadott helyszínrajzot kérjük figyelembe venni.

5./A Parádi utca útkeresztmetszetének méretei: túloldali járda: max. 2 m, úttest: kb. 7 m, zöldsáv (egybefolyva a telek zöldjével): kb. 3-4 m és járda: kb.1-1,5 m. A helyszínrajzon összesen egy 12,5 m széles út van jelölve két kontúrral. Az Avar utca kb. 3, max. 4 m széles, a házak előtt plusz járda, v szegéllyel. A helyszínrajzon 9 m-es úttest van rajzolva.

Válasz; A kiadott helyszínrajzon nem az útburkolat szélessége, hanem a telekhatárok közötti, ún. szabályozási szélesség szerepel, ezen belül helyezkednek el a (két oldali) járda, ill. esetleges elválasztó zöldsávok is.

6./Főleg a Parádi utcáról kérdezném (de érinti az Avar u-t is), hogy a valóságra alapozva tervezhetek-e? A bicikliút vezetése szempontjából kérdezem, hogy lehet-e a telekoldali megvastagított járdán megosztva a gyalogos-kerékpáros út? Vagy a bicikliseknek az úttesten legyen biciklis sáv festve?

Válasz; Eldöntése tervezői feladat

7./A két és négyágvas szobák mind 22 m<sup>2</sup>-esek, és a vizesblokk zuhanyzós, wc-s, mosdós helyet jelent?

Válasz; Igen

8./A büfés női/ffi wc-t hány főre méretezzük, v a 8 m<sup>2</sup>-ből kiindulva ez 2 wc és egy mosdó?

Válasz; Eldöntése tervezői feladat

9./A kerékpár tároló fedett-nyitott?

Válasz; Zárható, jól átszellőztethető, fedett tér

10./Egy tömegben kell kezelni az épületet?

Válasz; Eldöntése tervezői feladat

11./Számítógépes feldolgozás, távlati kép megengedett?

Válasz; Igen

12./A telek hány %-át kell minimum zölden hagyni? (felvonulási területek és parkolók miatt kérdezem)

Válasz; Nem meghatározott, de minél nagyobb zöldfelületi arány javasolt, parkolót nem kell létesíteni a kiírás szerint.

13./Digitális feldolgozás esetén készíthető saját helyszínrajz, vagy a kiadott lapra (vagy digitalizált változatára) készüljön?

Válasz; Igen, készíthető saját helyszínrajz.

14./Konkrétan, azt szeretném megtudni, hogy a mozgássérült mosdón kívül kell e nekik (mozgáskorlátozottaknak) szobát és zuhanyzót (ha csak átutaznak, nem szállnak meg) biztosítani?

Válasz; Nem szükséges

15./Ha a telekből, csak 610 m<sup>2</sup> építhető be, akkor nem lehet 1 szintes épületet tervezni, és természetesen nem mindegy, hogy mi kerül az emeletre.

Válasz; Eldöntése tervezői feladat